



**TRIBUNALE ORDINARIO di Siracusa**

Esecuzioni immobiliari

Verbale di udienza

Il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Concita Cultrera,  
all'udienza del 21/09/2021 svolta con le modalità indicate all'art. 221, comma 4, D.L. n. 34/2020,  
come convertito con L. n. 77/2020:

viste le note depositate dal creditore CRIAS che chiede la vendita di tutti i lotti pignorati;

viste le note depositate dal creditore Banco di Sicilia che chiede la vendita dei lotti 1 e 2 non  
essendo interessato ai lotti 3 e 4 pignorate esclusivamente dal creditore CRIAS;

viste le note depositate dal creditore **AUGUSTUS SPV srl**, e per essa Phoenix Asset Management  
S.p.A., che si associa alla richiesta di prosecuzione delle vendite dei lotti 1 e 2, formulata dal creditore  
precedente e si riporta alle determinazioni del GE in ordine alle criticità emerse relativamente ai lotti 3 e  
4;

viste le note depositate dal P.D. che rappresenta che per il lotto n.1 sono in corso gli adempimenti per la  
vendita, che il lotto n. 2 risulta essere stato interessato dalla sospensione ex lege, mentre per i lotti 3 e 4  
si riporta alle relazioni già in atti, in particolare all'ultima depositata in data 18/11/2020 a chiarimento  
delle precedenti;

ritenuto che possano rimettersi gli atti al Professionista delegato per il prosieguo delle operazioni di  
vendita con riguardo ai lotto 1 e 2 prorogando la delega conferita di ulteriori dodici mesi e riserva  
ordinanza su quanto rilevato in merito ai lotti 3 e 4.

Si comunichi.

Il Giudice dell'esecuzione  
dott.ssa Concita Cultrera

